

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lelle 24, Tallinn 11318 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab juhatuse esimees Kati Kusmin,

ja

Rahandusministeerium, registrikood 70000272, asukoht Suur-Ameerika tn 1, Tallinn 10122 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab kantsler Veiko Tali,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) *poolte vahel on 16.04.2018 sõlmitud üürileping nr Ü14235/18 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Paides Rüütli tn 25** asuvat üüripinda;*
- (ii) *muutunud on administratiivhoone ruumide nr 136 ja 125 jaotus, seega korrigeeritakse administratiivhoone eksplikatsioonis ja üüripinna plaanidel nende ruumide jaotust. Eeltoodust tulenevalt muutub administratiivhoone üüritav pind;*
- (iii) *üürileandja on 01.04.2019 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmise ning teinud ettepaneku kõrvalteenuste osutamiseks tegeliku kulu alusel alates 01.01.2020;*
- (iv) *üürnik on 01.10.2019 avaldanud soovi alates 01.01.2020 loobuda Rüütli tn 25 administratiivhoone II korrusel asuvast arhiiviruumist nr 221. Eeltoodust tulenevalt vähendatakse üüripinda ja tasusid alates 01.01.2020,*

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 1.2** ning lugeda see õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**1.2.** Kinnistu oluliseks osaks on:

- 1.2.1. Administratiivhoone** (ehitisregistri kood 107007165) üüritav pind kokku 1974,0 m², millest üürnike ainukasutuses 1476,6 m² ja ühiskasutuses 497,4 m²;
- 1.2.2. Garaaž** (ehitisregistri kood 107005974) üüritav pind kokku 322,5 m² (üürnike ainukasutuses);
- 1.2.3. Garaaž** (ehitisregistri kood 107005975) üüritav pind kokku 66,4 m²;
- 1.2.4. Autopesula** (ehitisregistri kood 107005976) üüritav pind kokku 74,3 m².“.

2. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 2.1** ning lugeda see **alates 01.01.2020** õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**2.1.** Üürniku kasutuses olev üüripind hoones kokku on arvestuslikult **714,5 m²**, millest:

- 2.1.1. Administratiivhoones kokku 612,0 m²**, millest:
 - 519,6 m² on üürniku ainukasutuses ja
 - 92,4 m² on proportsionaalne osa üürnike ühiskasutuses olevast pinnast.
- 2.1.2. Garaažis kokku 102,5 m²** (üürniku ainukasutuses).“.

3. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 8.2** teist lauset ning lugeda see **alates 01.01.2020** õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**8.2.** Üür arvestatakse jooksva kuu eest ning fikseerimata kõrvalteenuste tasu eelneva kuu eest.“.

4. Tunnistada kehtetuks lepingu **eritingimuste punkt 10.3** alates **01.01.2020**.

5. Muuta **lepingu lisa nr 1 „Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon“** ja asendada see alates **01.01.2020** kokkuleppe lisaga nr 1.
6. Muuta **lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates **01.01.2020** kokkuleppe lisaga nr 2.
7. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
8. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
9. Kokkulepe jõustub allkirjastamisel.
10. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:

- 1. Leping lisa nr 1 - Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon**
- 2. Leping lisa nr 3 – Üür ja kõrvalteenuste tasu**

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
Juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Veiko Tali
Kantsler
Rahandusministeerium